

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 589

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9307/484 (1)

Τροποποίηση της με αριθ. Ε 19398/61 απόφασης Υπηρ. Οικισμού του Υπουργ. Συγκ. Δ.Ε., ιδιοκτησίας Ανδρέα Μηλιδώνη ευρισκομένης στον Δήμο Χαϊδαρίου επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών εντός του ΟΤ. 187.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 18 Μαΐου 1987 αίτηση του Ανδρέα Μηλιδώνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) Το υπ' αρ. 12319/20.22.54 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Βογοπούλου. β) Το υπ' αρ. 36267/3.2.61 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Βογοπούλου Διον. Ευθ. Ιατρίδου. γ) Το από Ιουνίου 1950 Τοπ. Διαγ. του Μηχ. Ξανθοπουλίδου. δ) Το υπ' αρ. Μαΐου 1987 Τοπ. Διαγ. του Πολ. Μηχ/κού Κ. Στάμου.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

4. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ, αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

6. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

7. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδων ως αποχεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

8. Του ΓΟΚ 85, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο του Ανδρέα Μηλιδώνη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου την με την Ε19398/11.7.61 αποφ. ΥΔΕ εθεωρήθη οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ.

β. Κάλυψη 70%.

γ. ΣΔ 0,80.

δ. Όροφοι τρείς εξ ου ο τελευταίος εν εσοχή 2,50 εσώτερον του υποκείμενου.

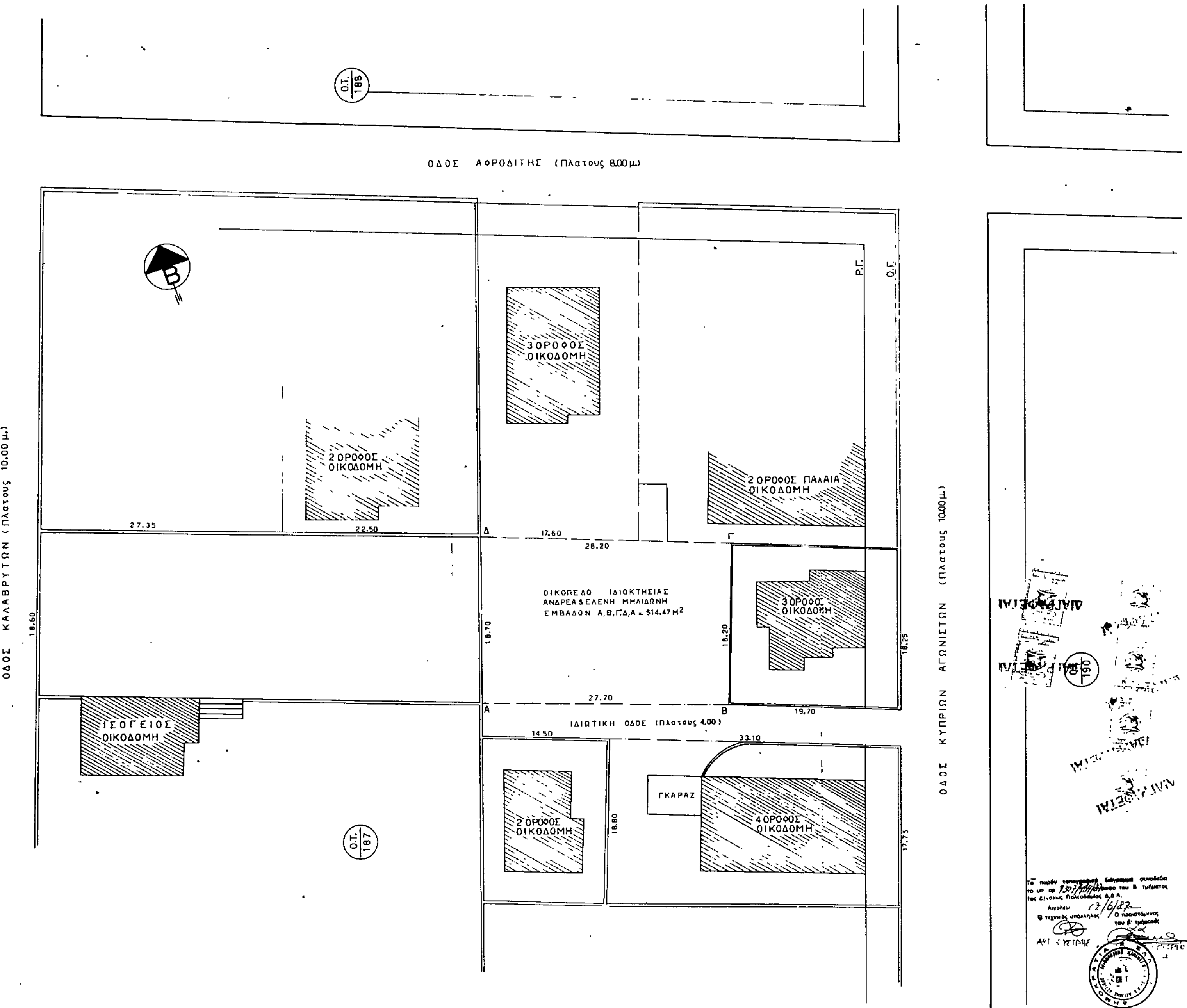
ε. Γραμμή δομήσεως 3Μ εσώτερον της ΑΒ.

Αιγάλεω, 12 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ


ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (Πλάτους 8,00μ)
Ο.Τ. 188
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (Πλάτους 10,00μ.)
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (Πλάτους 10,00μ.)
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
3ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
2ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
2ΟΡΟΦΟΣ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
27.35
22.50
17.60
28.20
Δ
Γ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑ & ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΙΑΩΝΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α,Β,Γ,Δ,Α = 514.47 Μ2
3ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
18.60
18.70
18.20
18.25
27.70
Α
Β
19.70
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Πλάτους 4.00)
14.50
33.10
ΓΚΑΡΑΖ
2ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
18.80
4ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
17.75
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 190
ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ
εργοδότης
ΑΝΔΡΕΑΣ & ΕΛΕΝΗ ΜΗΛΙΑΩΝΗ
έργο
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 514.47 Μ2
θέση
ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΤ 187)
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ)
μελετητής
ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΥ
θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου
κλίμακα 1:2
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΑΙΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΥ

Αριθ. 2147 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» στο τμήμα της παλαιάς ΕΟ Θεσ/νίκης – Βεροίας από Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Μακροχωρίου έως Σ.Σ. Βέροιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/7 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών» κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 929/79 καθώς και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) κ.λπ.

3. Την απόφαση 1303/3.10.1986 Δ/νσης Συγχ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ 2ης ΔΕΚΕ που εγκρίνει το κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα για την διαπλάτυσνη της παλαιάς Ε.Ο Θεσ/νίκης – Βεροίας από ΕΑΚ Μακροχωρίου μέχρι Σ.Σ. Βεροίας, που συνέταξε ο ανάδοχος το έργου.

4. Το γεγονός ότι το παραπάνω τμήμα της ΕΟ πρέπει οπωσδήποτε να διαπλατυνθεί για λόγους στοιχειώδους ασφαλείας της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για την διαπλάτυνση της παλαιάς ΕΟ Θεσ/νίκης Βεροιάς από ΕΑΚ Μακροχωρίου μέρχι ΣΣ Βέροιας όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που θεωρήθηκε από την 2α ΔΕΚΕ και εγκρίθηκε με την απόφαση 1303/3.10.86 Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τ. 3η ΠΥΔΕ θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77. Πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 15,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 11 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. ΤΠ/2932 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Περουλάδων Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περουλάδων.

6. Την αριθ. 2 (θέμα 6ο) 12.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Περουλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ...103, 104, 105 και 106....115, 106 και 116, 117...122, 123, 116 και 124, 125...136, 137, 124 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Ο οικισμός Περουλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός – Τουριστικός.

Β. Βαθμός Προστασίας: Αξιόλογος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Μαΐου 1986
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Αϊλωνίτης Δημήτριος	17	Βλασερός Σταμάτης	33	Λεοντίτσης Στάθης
2	Αϊλωνίτης Γρηγόριος	18	Βλασερός Κων/νος	34	Μαζαράς Λεωνίδας
3	Τόλλα Σοφία	19	Λεοντίτσης Σπύρος	35	Λεοντίτσης Μιχάλης
4	Βλασερού Αγαί	20	Τσαγγάρης Σπύρος	36	Αϊλωνίτης Άγγελος
5	Λεοντίτση ΑΦΟΙ	21	Τσαγγάρης Σπύρος	37	Κουβαράς Ιωάννης
6	Σελλάς Σπύρος	22	Αϊλωνίτης Ιωάννης	38	Σελλάς Ιάκωβος
7	Μάζης Παύλος	23	Κουβαράς Κων/νος	39	Σελλάς Νίκος
8	Λεοντίτσης Ευστάθιος	24	Αϊλωνίτης Αρσένιος	40	Σελλάς Βασίλης
9	Λεοντίτση Ελένη	25	Λεοντίτσης Σταμάτης	41	Σελλάς Σπύρος
10	Σελλάς Ιάκωβος	26	Κουζάλης Γεώργιος	42	Σελλάς Κων/νος
11	Σελλάς Νικόλαος	27	Κουζάλης Γεώργιος	43	Σελλάς Κων/νος
12	Σελλά Ελπίδα	28	Βλασερός Αλέξανδρος	44	Κουζάλης Σπύρος
13	Λεοντίτση Ελένη	29	Βλασερός Αλέξανδρος	45	Μουζακίτης Πέτρος
14	Λεοντίτσης Νίκος	30	Λεοντίτσης Ιάσων	46	Κουβαράς Ιωάννης
15	Κουζάλης Δημήτριος	31	Προβατάς Σταμάτης	47	Κουβαράς Ιωάννης
16	Λεοντίτσης Ιωάννης [illegible]	32	Λεοντίτσης Σπύρος	48	Νεράτζης Χαράλαμπος

49	Αϊλωνίτης Γεώργιος	65	Λεοντίτσης Σπύρος	81	Κουβαράς Δημήτριος
50	Ρεβλά Ελένη	66	Λεοντίτσης Νικόλαος	82	Κουβαράς Γεώργιος
51	Μαριναράς Αντώνιος	67	Σπαρχιώτης Αρέθας	83	Κουβαράς Νικόλαος
52	Προβατάς Νίκος	68	Σπαρχιώτης Αρέθας	84	Λεοντίτση Αλ. Ξ.
53	Καλτσά Ελένη	69	Κουζάλης Γεώργιος	85	Λεοντίτση Αλ. Ξ.
54	Προβατάς Σταμάτης	70	Κουζάλης Γεώργιος	86	Λεοντίτσης Σπύρος
55	Ορφανίδης Ιωάννης	71	Βλασερός Σπύρος	87	Κουβαρά Κων/να [illegible]
56	Ορφανίδης Ιωάννης	72	Αϊλωνίτης Αναστάσιος	88	Βλασερός Σπύρος
57	Προβατάς Δημήτριος	73	Μουζακίτης Θανάσης	89	Βλασερός Σπύρος
58	Αγροτικός Δρόμος	74	Μουζακίτης Θανάσης	90	Αϊλωνίτης Γεώργιος
59	Σελλά ΑΦΟΙ Κων/νου	75	Γεωργάτος Νίκος	91	Αϊλωνίτης Γεώργιος
60	Σελλάς Μιχάλης	76	Γεωργάτος Νίκος	92	Σελλάς Σπυρίδων
61	Λεοντίτσης Δημήτριος	77	Τσαγγάρης Αμάλιος	93	Ι.Ν. Αγ. Μηνά
62	Κουζάλης Νικόλαος	78	Τσαγγάρης Αμάλιος	94	Κουβαράς Βασίλης
63	Κουζάλης Νικόλαος	79	Τσαγγάρης Αμάλιος	95	Αϊλωνίτης Νικόλαος
64	Κουβαρά Αγλαΐα	80	Τσαλλάρης Νίκος	96	Κουζάλης Μιχάλης

97	Γαρνάλης Αντώνιος	113	Αϊλωνίτης Ανδρέας	129	Κουζάλης Δημήτριος
98	Γαρνάλης Βασίλης	114	Κουζάλης Κων/νος	130	Λεοντίτσης Αντώνιος
99	Λεοντίτση Ευγενία	115	Αϊλωνίτης Νίκος	131	Λεοντίτσης Σπύρος
100	Λεοντίτσης Δημήτριος	116	Μουζακίτης Δημήτριος	132	Λεοντίτση Βασίλ.
101	Κοινοτικός Δρόμος	117	Μουζακίτης Δημήτριος	133	Λεοντίτσης Σπύρος
102	Σελλάς Σταμάτης	118	Άγ. Ηλίας ([illegible])	134	Λεοντίτσης Σπύρος
103	Σελλάς Νικόλαος	119	Άγ. Ηλίας ([illegible])	135	Μουζακίτης Γεώργιος
104	Κουζάλης Κων/νος	120	Λεοντίτση ΑΦΟΙ	136	Μουζακίτης Γεώργιος
105	Λεοντίτσης Νίκος	121	Λεοντίτση ΑΦΟΙ	137	Μουζακίτης Γεώργιος
106	Αϊλωνίτης Νίκος	122	Κουβαράς Σπύρος	138	Μουζακίτης Δημήτριος
107	Αϊλωνίτης Νίκος	123	Κρασίδης Σωτήριος	139	Σελλάς Βασίλης
108	Αϊλωνίτης Ιωάννης	124	Δρόμος	140	Βλασερός Δημήτριος
109	Παπαδάκη Χρυσούλα	125	Κουζάλης Σταμάτης	141	[illegible]
110	Σελλάς Σπύρος	126	Κουζάλης Σταμάτης	142	Μουζακίτης Δημήτριος
111	Λεοντίτσης Νίκος	127	Κουζάλης Δημήτριος	143	Μουζακίτης Σοφοκλής
112	Σελλάς Σπύρος	128	Κουζάλης Δημήτριος		

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτάριθμη απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας

Κέρκυρα 27-5-1987

ελάχιστο όριο αρτιότητας:
για το συνεκτικό τμήμα 1000 τ.μ.
για το διάσπαρτο τμήμα 2000 τ.μ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. 27-5-1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμήμα πολεοδομίας κ. πολεοδομικών εφαρμογών
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2932

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Περουλάδων
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Περουλάδων (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - ΟΡΙΑ ΟΤΑ
-·-·-· ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ακρ. Αποτρυπωτή
Σιδάρι
Κιουρπία
Περουλάδες
Βούρι
Μεραδοί

ΚΕΡΚΥΡΑ στις 27-5-1987

Αριθ. Τ.Π. 3377 (4)

Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Μ. Γκρίελα στην περιοχή Λουτρά Κύθνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Β.Δ. 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Την κοινή απόφαση του Υπ. Π. Κυβέρνησης Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Α.7/16/11/7.10.78 «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».

6. Τα άρθρα 43-44 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 παρ. 5 «οικόπεδα αποκλειόμενα πανταχόθεν από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου και μη δυνάμενα δια τακτοποιήσεως να αποκτήσωσι το απαιτούμενο πρόσωπο επ' αυτών δύνανται να θεωρούνται οικοδομήσιμα υπό ορισμένας προϋποθέσεις και ειδικούς όρους ως προς την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων δι' αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνίας».

7. Το ΦΕΚ 2750/21.5.81 όπου δημοσιεύθηκε η με αριθ. Γ. 23524/1122/4.5.81 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ με την οποία τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Κύθνου τα 34 και 35 οικοδομικά τετράγωνα και το συνοδεύον σχέδιο.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μαρτίνου Γεώργιου όπου φαίνεται η ιδιοκτησία Κ. Γκρίελα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και το καταργηθέν τμήμα του δρόμου.

9. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση της 2.4.1987 πράξη 30η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Μ. Γκρίελα στα Λουτρά Κύθνου.

Ποσοστό κάλυψης 40%.

Συντελεστή δόμησης 0,70.

Αριθμό ορόφων 2.

Ύψος 7,5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

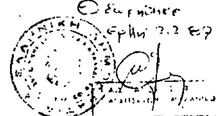
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

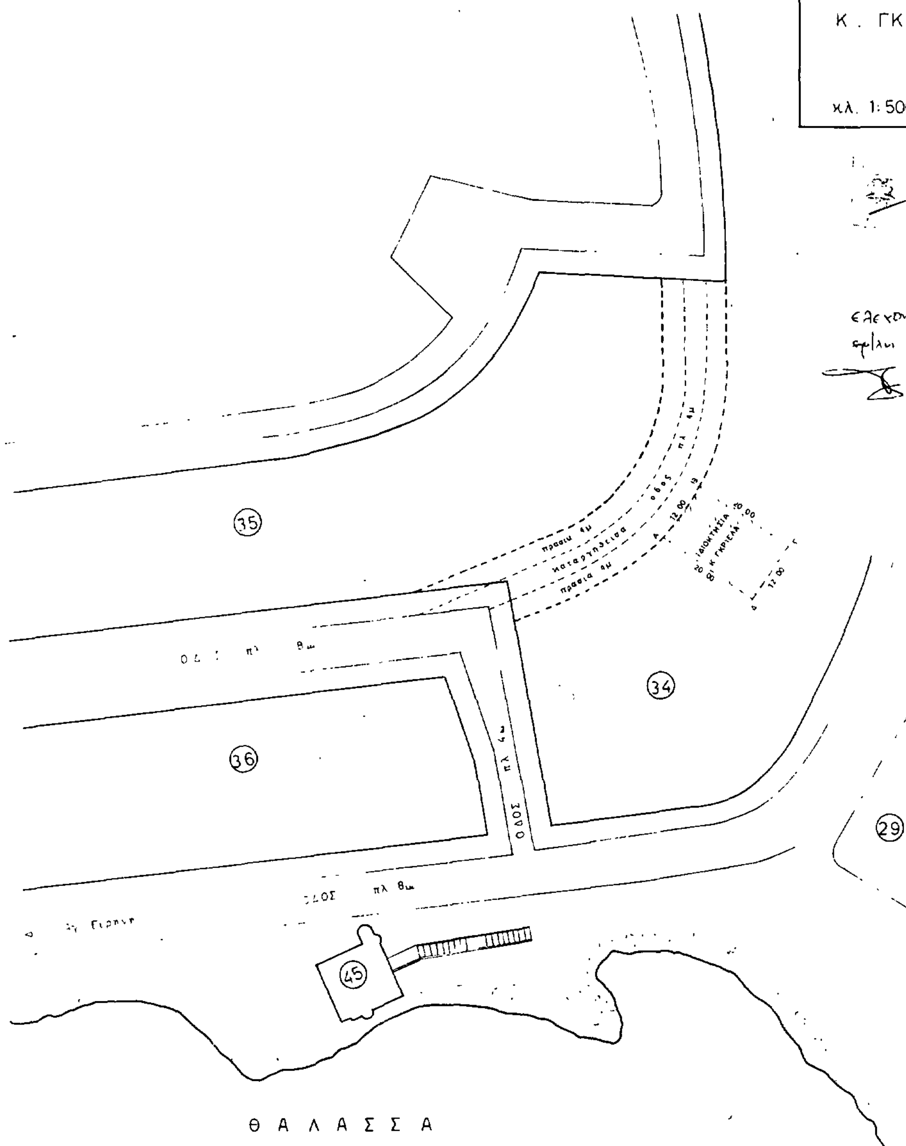
Τοπογραφικο διαγραμμα
εμφαινον την τροποποιηση των Ο.Τ. 34ς 35
στο ρυμοτομικο σχεδιο
ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΘΝΟΥ (ΦΕΚ 275 Δ 21-5-81)

Αφορα το τυφλο οικοπεδο ιδιοκτησιας
Κ. ΓΚΡΙΕΛΑ στο Ο.Τ. 34

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΑΡΤΙΝΟΣ

κλ. 1:500





Αριθ. οικ. 1876 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ», «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», «ΠΙΠΕΡΙΕΣ», «ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 91/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μεγαπλατάνου με αριθ. 59/85, Πιπεριών με αριθ. 34/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ», «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», «ΠΙΠΕΡΙΕΣ», «ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 12.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια:

Για τους οικισμούς «ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», και «ΠΙΠΕΡΙΕΣ» πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Μεγαπλάτανος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μοναστηράκι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πιπεριές: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Άνω Ροδωνιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Μεγαπλάτανος: Στάσιμος.

Μοναστηράκι: Στάσιμος.

Πιπεριές: Στάσιμος.

Άνω Ροδωνιά: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Μεγαπλάτανος: Διάσπαρτος.

Μοναστηράκι: Συνεκτικός.

Πιπεριές: Διάσπαρτος.

Άνω Ροδωνιά: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Μεγαπλάτανος: Μεσαίος.

Μοναστηράκι: Μικρός.

Πιπεριές: Μεσαίος.

Άνω Ροδωνιά: Μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΠΙΠΕΡΙΕΣ" "ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ"

[illegible] 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΠΙΠΕΡΙΕΣ** η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-3 και 3-6, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

— · — · — **ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ** η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

[illegible] ούτε περιαστικοί [illegible] αδιάφοροι

[illegible] ούτε παραλιακοί ούτε [illegible] διάσπαρτοι

[illegible], στάσιμοι Πιπεριές Μέσαιος, Ανωροδωνιά Μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα [illegible] μέσα στο όριο του οικισμού Πιπεριές

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του [illegible] και η 240/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1876/12/6 /1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση των οικισμών "ΠΙΠΕΡΙΕΣ", "ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ"

Έδεσσα 12 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 12/6/87

ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8ο

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

[illegible] ΠΑΠΕ

ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΚΠΑΣΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8ο

ΠΙΠΕΡΙΕΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

109 110 111 112 128 129 144 443 444 445 446 448 449 398

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Λυκόστομο

+2500 +2000 +1600 -3500 -4000 -4500

ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Αρίδαια

προς Όρμα

Σημείωση: η θέση ως οι σταθμοί των ακτοπλοϊκών έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος "Πιπεριές" του Υπουργείου Γεωργίας.

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

Σημείωση: η θέση και αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Μοναστηράκι" του Υπουργείου Γεωργίας.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ"

1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 14-25 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

[illegible] ενδιαφέρων

[illegible] συνεκτικός

[illegible] στάσιμος ... μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

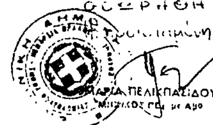
300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα [illegible] του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν [illegible] και η 246/28-1-80 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το διάγραμμα αυτό [illegible] 18/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ"

Έδεσσα 12 Ιουνίου 1987



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 12/6/87
ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΙΚΠΑΣΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8

ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ"

1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1, που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

[illegible] αδιάφορος

[illegible] διάσπαρτος

[illegible] στάσιμος ... μεσαίος

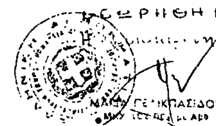
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

Κατά τα λοιπά ισχύουν [illegible] και η 246/28-1-80 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το διάγραμμα αυτό [illegible] 18/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΣ"

Έδεσσα 12 Ιουνίου 1987



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 12/6/87
ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΡΙΑ ΠΕΛΙΚΠΑΣΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α8